

LocaGest 2026.3 – Facturation électronique Factur-X

LocaGest 2026.3

Factures électroniques Factur-X et contrôles renforcés de facturation

Publié le 2 septembre 2026.

Bonjour à toutes et à tous,

Nous avons le plaisir de vous présenter la nouvelle version de LocaGest en version **2026.3**.

Cette version introduit la génération de factures électroniques au format Factur-X directement depuis l'onglet *Quittances*. Elle apporte également les paramètres, les contrôles et l'organisation des fichiers nécessaires pour produire et conserver ces documents dans de bonnes conditions.

Cette évolution concerne principalement les utilisateurs qui émettent des factures dans le cadre de leur activité de gestion locative professionnelle. Elle est exclusive aux utilisateurs de la version *Premium*.

Voici le détail des nouveautés et améliorations de cette version.

1. Génération de factures électroniques Factur-X

Un nouveau bouton **Factur-X** est désormais disponible dans l'onglet **Quittances**.

Il permet de générer une facture électronique à partir de la référence sélectionnée dans la *Liste des quittances*, évidemment sans quitter LocaGest.

Exemple - Webimmo LocaGest 2026

Synthèse Propriétaires Lieux Biens Locataires / cautionnaires Baux **Quittances** Finances Relevés Rapports Options

Éditer la quittance L'avis d'échéance et la quittance Autres documents

Mois Type bien Tous 1re relance Un an

Locataire Type bail En attente 2e relance Totale

Lieu Mode paie. Filtre par Filtre statut Vue

Encaisser la CAF Envoyer par email Taxe TEOM Assistant impression **Factur-X** Carnet d'adresses Liste des tarifs Calc. Actualités

Liste des quittances :

Référence	Information sur le bien	Locataire	Montant	Rappel	Montant payé	Payé le	Statut paiement
▼ Avril 2026							
Q2202604	Elia Résidence - ROQUEBRUNE C. Appartement T2 de 71 m² - 1er étage - Propriétaire : Société SCI DUBOIS ALAI	M. BELLIARD René et Mme BELLIARD Catherine	1 145,00 €	Aucun	1 145,00 €	04/04/2026	Réglé
Q5202604	Le Chantilly - NICE Atelier T2/T3 de 51 m² - 3ème étage - Propriétaire : Mme DUBOIS Isabelle	M. FARRUGIA	999,04 €	Aucun	0,00 €	03/04/2026	En attente
Q7202604	Le Bomme - SAINT-GILLES Appartement T3/T4 de 87 m² - Propriétaire : Mme DUBOIS Isabelle	Mme LAMBERT Clémence	970,00 €	Aucun	970,00 €	04/04/2026	Réglé
Q4202604	Le Palace - NICE Appartement T3 de 67 m² - 3ème étage - N° lot : 305 - Propriétaire : Mme DUBOIS Isabelle	M. MERCIER Alexandre et Mlle LACOUR Sabrina	1 327,00 €	Aucun	1 327,00 €	03/04/2026	Réglé
Q1202604	Le Palace - NICE Appartement T2 de 48 m² - 1er étage - N° lot : 104 - Propriétaire : Mme DUBOIS Isabelle	Mlle MORETTI Estelle	825,00 €	Aucun	800,00 €	02/04/2026	Rég. partiel
Q3202604	Le Palace - NICE Appartement T1 de 24 m² - 2ème étage - N° lot : 206 - Propriétaire : Mme DUBOIS Isabelle	M. NBOGO Blaise et Mme NBOGO Elodie	640,00 €	Aucun	640,00 €	04/04/2026	Réglé
▼ Mars 2026							
Q2202603	Elia Résidence - ROQUEBRUNE C. Appartement T2 de 71 m² - 1er étage - Propriétaire : Société SCI DUBOIS ALAI	M. BELLIARD René et Mme BELLIARD Catherine	1 145,00 €	Aucun	1 145,00 €	05/03/2026	Réglé
Q5202603	Le Chantilly - NICE Atelier T2/T3 de 51 m² - 3ème étage - Propriétaire : Mme DUBOIS Isabelle	M. FARRUGIA	999,04 €	Aucun	999,04 €	05/03/2026	Réglé

Bouton Factur-X mis en évidence dans l'onglet Quittances.

- **Génération depuis les quittances** : le document est créé à partir des informations du propriétaire/bailleur, locataire et de la quittance/facture sélectionnée.
- **Format Factur-X** : la facture est préparée avec les données nécessaires à la facturation électronique.

Important : installation du module complémentaire

La génération Factur-X nécessite l'installation du module complémentaire **Webimmo Factur-X**. Utilisez pour cela le programme `setup-webimmo-factur-x.exe`. Son téléchargement est proposé lorsque ce module n'est pas détecté.

Télécharger Webimmo Factur-X



Webimmo Factur-X : outil additionnel de facturation électronique

Webimmo Factur-X est un outil additionnel pour LocaGest dédié au format Factur-X.

Le format Factur-X associe dans un même document une facture PDF lisible et des données structurées destinées au traitement électronique.

Webimmo Factur-X est proposé comme un outil complémentaire à LocaGest pour les utilisateurs de l'abonnement Premium.

[Télécharger](#)

Taille : 37 Mo

Page de téléchargement du module complémentaire Webimmo Factur-X.

2. Mentions légales de facturation

Une nouvelle catégorie **Factur-X** a été ajoutée dans la fenêtre **Options**.

Options de LocaGest

Général

Informations du gérant

Editions

Traitements

Interface

Notifications

Méthodes de calculs

Messagerie électronique

Paramètres régionaux

Données et sauvegardes

Importer des données

Factur-X

Ces mentions obligatoires sont intégrées aux données Factur-X.

Mentions légales

Pénalités de retard

En cas de retard de paiement, des pénalités sont exigibles dès le lendemain de l'échéance, sans rappel. Le taux applicable est égal au taux de refinancement

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement

En cas de retard de paiement, une indemnité forfaitaire de 40 € pour frais de recouvrement

Escompte pour paiement anticipé

Escompte pour paiement anticipé : néant.

OK Annuler

Paramétrage des mentions légales dans la catégorie Factur-X des options.

Elle permet de renseigner les mentions légales intégrées aux factures électroniques :

- **Pénalités de retard ;**
- **Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement ;**
- **Escompte pour paiement anticipé.**

Vous pouvez les donc les personnaliser. Ces informations sont reprises lors de la génération de la facture Factur-X.

3. Contrôles des données et de la TVA

LocaGest effectue désormais des contrôles spécifiques avant la création d'une facture Factur-X afin de vérifier la cohérence des données de facturation.

- **Cohérence des montants** : les montants hors taxes, la TVA et le total TTC sont contrôlés avant la génération.
- **Ventilation de la TVA** : les différents taux de TVA sont pris en compte dans la facture électronique.
- **Montants exonérés** : les montants non soumis à la TVA sont également gérés afin de restituer correctement les différents régimes de TVA.

Ces contrôles contribuent à produire des factures Factur-X plus fiables et plus cohérentes.

4. Conservation organisée des factures générées

Les factures Factur-X sont conservées dans le dossier de travail de vos données LocaGest, dans un répertoire dédié :

Fichiers\FacturX

Cette organisation permet de conserver les documents avec la base concernée et de les retrouver plus facilement ultérieurement, y compris après un déplacement ou une restauration de celle-ci.

Le saviez-vous ?

La génération Factur-X s'appuie sur les informations déjà présentes dans LocaGest, tout en ajoutant les contrôles et les mentions nécessaires à la production de factures électroniques.

Nous vous remercions pour votre fidélité et pour les retours qui nous permettent de continuer à faire évoluer LocaGest.

N'hésitez pas à partager vos impressions ou à signaler toute difficulté auprès du support technique.

Bonne mise à jour à toutes et à tous !