

LocaGest 2025.1 – Améliorations diverses et stabilité avant refonte

Nous avons le plaisir de vous présenter la mise à jour **2025.1** de *LocaGest* axée sur la stabilité.

Cette première version trimestrielle de l'année renforce la fiabilité de notre logiciel de gestion locative en apportant de nouvelles fonctionnalités, en corrigeant divers comportements inattendus et en optimisant l'expérience utilisateur. Elle prépare de grands changements pour la prochaine version qui est déjà en développement.

1. Documents & impressions

- Personnalisation complète des engagements de caution : l'engagement de caution simple est désormais 100 % personnalisable, y compris la partie signature.
- Corrections dans les éditions d'engagements de caution :
 - L'engagement de caution simple ou de caution solidaire affiche bien les entêtes pour chaque cautionnaire.
 - Toutes les informations sont correctement exportées dans les engagements de caution simples au format Word.

2. Loyer & fiscalité

- Aide à la déclaration des revenus
 - Dans la déclaration 2044 : la régularisation du loyer est désormais prise en compte dans la ligne 211.

- Correction d'un bug pouvant dans un cas précis ne pas afficher de données à partir de 10 locaux présents dans la déclaration.
- Indice de loyer :
 - Pour plus de clarté, l'indice de loyer est visible même lors de la de création de la fiche de bail.
 - Toujours lors de la création du bail, correction d'un bug qui pouvait dans certains cas suggérer un type d'indice de loyer erroné.
 - Enfin dans la fiche du bail, pour les baux commerciaux et professionnels français, un encart informatif sur la révision du bail a été ajouté.

3. Historique des loyers

Cette édition contient des optimisations pour les locataires multi-baux.

- Amélioration de l'historique des loyers pour une vision plus claire avec les locataires possédant plusieurs baux.
- Modification de la colonne présentant le solde du bail, avec un sous-total à chaque rupture de bail.
- Une colonne complémentaire affiche le cumul du solde pour avoir une vision globale de la situation du locataire.

□ Et après ?

Cette version **2025.1** marque la dernière mise à jour de LocaGest dans son moteur actuel.

La prochaine version majeure de LocaGest 2025.2 sera une étape importante dans l'évolution du logiciel :

Le cœur de l'application sera en grande partie réécrit, permettant une hausse significative des performances et une actualisation progressive de certaines fenêtres, fonctionnalités, accessibilité, afin de vous offrir une expérience plus fluide et plus moderne.

Tous les outils complémentaires comme Webimmo Update seront mis à niveau.

Nous vous remercions pour votre fidélité et restons à votre écoute pour continuer à faire évoluer LocaGest avec vous.

Bon téléchargement à toutes et à tous

Révision #1
Créé 2026-07-29 21:02:27 CEST par Admin
Mis à jour 2026-07-29 21:02:27 CEST par Admin