

LocaGest 2024.2 – Améliorations diverses et nouveau système de numérotation

Nous sommes heureux de vous présenter la version **2024.2** de LocaGest. Cette nouvelle version inclut plusieurs fonctionnalités et corrections de bugs pour améliorer votre gestion immobilière. Voici les principales nouveautés :

1. Fiche du propriétaire :

Une nouvelle case à cocher a été ajoutée à la fiche du propriétaire pour indiquer si une Société Civile Immobilière (SCI) est assujettie à la TVA.

Exemple - Webimmo LocaGest 2024

Synthèse **Propriétaires** Lieux Biens Locataires / cautionnaires Baux Quittances Finances Relèves Rapports Options

Retour Enregistrer

Carnet d'adresses
Liste des tarifs
Calc Actualités

Fiche du propriétaire

Informations personnelles

Civilité* Société

Raison sociale* SCI DUBOIS ALAIN

N° RCS

Contact

Tél. mobile 0639582311

Tél. fixe 0493752241

Fax

Email familledubois@orange.fr @

Adresse*

DUBOIS Alain et Isabelle
3 Rue de la Barre
69002 LYON
FRANCE

Gérance Documents Banques Associés Détails

☒ Le propriétaire est aussi le bailleur ☒ La société perçoit la TVA

N° de SIRET 732 829 320 00074 N° de TVA

Personnaliser le logo et le texte de l'en-tête des documents

C'est dans cette rubrique que vous créez un **propriétaire**.

Vous devez indiquer au moins la **civilité** du propriétaire ainsi que son **nom** et son **adresse**.

De plus, n'hésitez pas à ajouter une **photo** d'identité dans sa fiche. Elle vous aidera à le reconnaître le moment venu.

Si vous gérez les locations de plusieurs propriétaires, vous pouvez également ajouter leurs RIB dans l'onglet **banques**.

Enfin, pour obtenir des documents plus personnalisés, vous pouvez également ajouter des **logos**, en-têtes ou **signatures**.

Objectif : Cette fonctionnalité vise à simplifier la gestion fiscale des SCI en permettant une identification rapide et précise de leur statut fiscal. Cette information sera ensuite utilisée automatiquement lors de la préparation des déclarations fiscales et autres documents comptables.

2. L'aide à la déclaration des revenus :

Les montants hors taxes sont maintenant pris en compte pour les lignes 6 et 9 de la déclaration 2072, afin d'assurer une conformité optimale avec les régulations fiscales.

Les fiches de déclaration ont été mises à jour pour refléter les dernières exigences fiscales et améliorer la précision des déclarations.

3. Corrections de bugs :

Un bug a été corrigé concernant l'impression des engagements de cautions lors de l'enregistrement au format PDF.

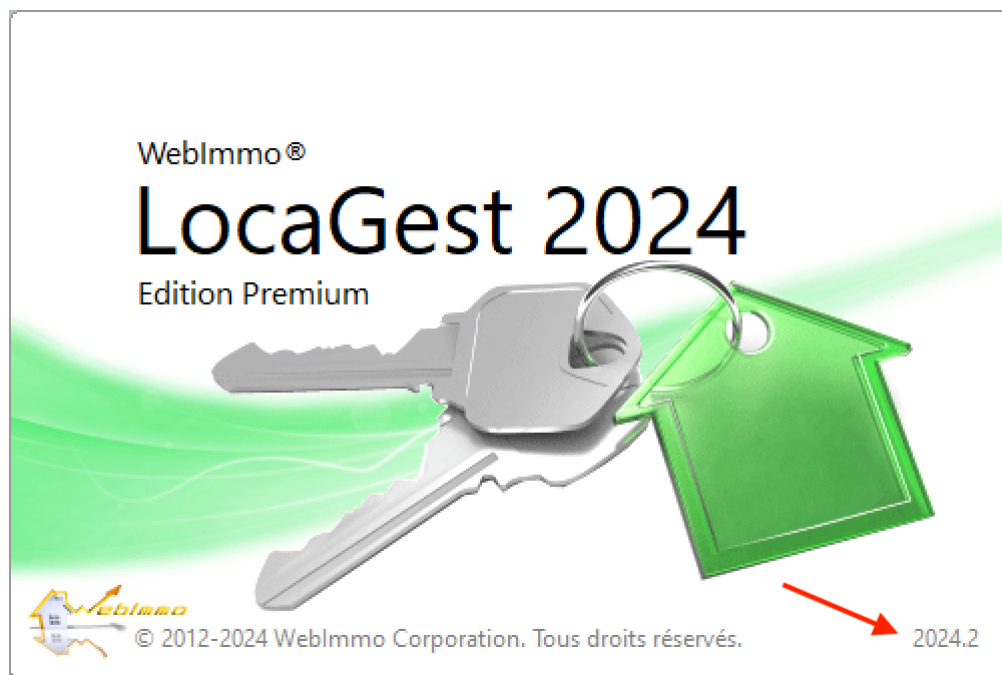
Nouveau schéma de numérotation des versions :

Afin de mieux structurer et planifier nos mises à jour, nous adoptons désormais un

nouveau schéma de numérotation " **2024.T.m** " où :

- 2024 indique l'année de la version.
- T représente le trimestre de l'année (1 pour le premier trimestre, 2 pour le deuxième trimestre, etc.).
- m désigne une version mineure corrective.

Aussi dans le but de vérifier facilement la version du logiciel, lors du lancement de LocaGest, le numéro de version est maintenant visible en bas à droite de l'écran de démarrage.



Ce système nous permet de publier une version majeure par trimestre, avec des versions mineures correctives si nécessaire. Cela garantit une amélioration continue et régulière de LocaGest.

Lisibilité améliorée des bulletins de mise à jour

Nous nous engageons également à rendre nos bulletins de mise à jour plus lisibles et faciles à comprendre. Chaque bulletin sera structuré de manière claire et concise, mettant en évidence les informations les plus importantes pour vous permettre de rester informé des dernières améliorations sans effort.

Nous vous remercions pour votre fidélité et restons à votre disposition pour toute question ou besoin d'assistance.

Note : La version 2024.2 a été initialement publiée le 14 mai à un groupe restreint

d'utilisateurs. Cela a permis de suivre les changements de version de manière plus étroite et d'assurer une transition fluide avant une diffusion plus large. Cette approche était exceptionnelle et les futures versions seront publiées comme d'habitude à l'ensemble des utilisateurs.

Révision #3

Créé 2026-07-29 21:19:45 CEST par Admin

Mis à jour 2026-07-29 21:32:54 CEST par Admin