

LocaGest 2023 v1.091 – Historique des loyers amélioré et autres optimisations

Bonjour à toutes et à tous,

Nous sommes ravis d'annoncer la sortie de la version **1.091** de LocaGest. Cette mise à jour apporte plusieurs améliorations et fonctionnalités nouvelles qui visent à améliorer la gestion de vos locations.

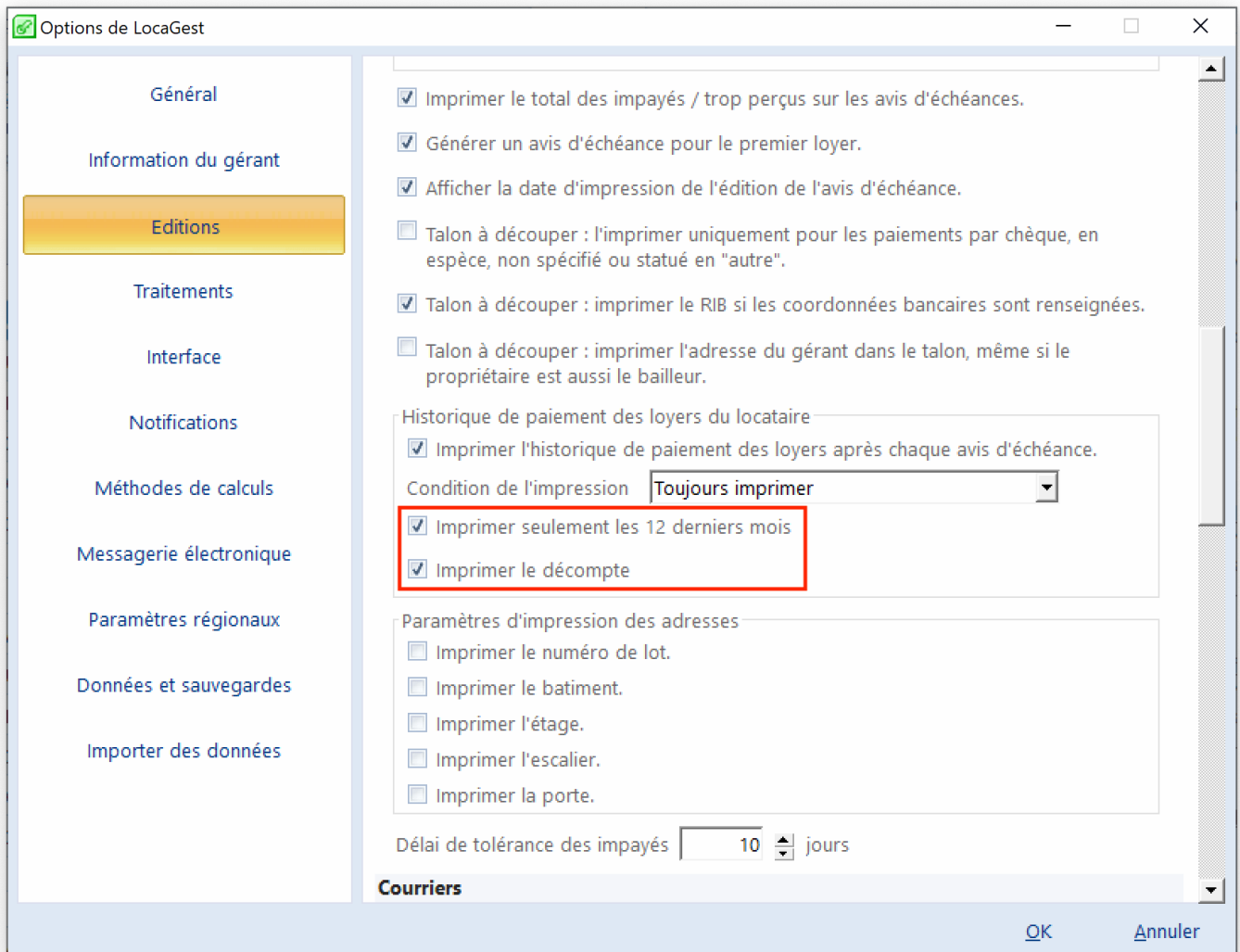
Voici un aperçu des nouveautés :

- Historique des loyers : Vous pouvez afficher les détails du décompte des loyers et réduire la vue sur 12 mois.
- Dans la synthèse : Modification de la zone d'affichage pour les revenus de sources étrangères.
- Ajout d'un nettoyage automatiquement des fichiers non désirés dans le répertoire de la base de données.
- Purge automatiquement des documents obsolètes.
- Avenants : Prise en compte des changements de locataires dans tous les documents.
- Corrections de bugs mineurs.

Améliorations de l'historique des loyers

Vous pouvez maintenant afficher l'historique des loyers avec un décompte mensuel détaillé. Vous pouvez aussi réduire cette affichage sur les 12 derniers mois. Cette vue enrichie vous offre une meilleure visibilité sur les loyers perçus et les éventuels impayés.

Il faut activer ces nouveautés à partir de la fenêtrés des options :



Voici le résultat avec un décompte contenant toutes les informations détaillés :

Période : Les 12 derniers mois
M. BELLARD René

Historique de paiement des loyers

24/10/2023

Date	Désignation	Débit	Crédit	Cumul du solde
10/11/2022	Loyer ou indemnité d'occupation Elia Résidence	1 145,00 €	1 145,00 €	0,00 €
<u>Détails</u>	Loyer ou Indemnité d'occupation Provision sur charges Remise pour rafraichissement	980,00 € 140,00 € 25,00 €		
<u>Païement(s)</u>	Payé le 05/11/2022		1 145,00 €	
10/12/2022	Loyer ou indemnité d'occupation Elia Résidence	1 145,00 €	1 145,00 €	0,00 €
<u>Détails</u>	Loyer ou Indemnité d'occupation Provision sur charges Remise pour rafraichissement	980,00 € 140,00 € 25,00 €		
<u>Païement(s)</u>	Payé le 03/12/2022		1 145,00 €	
10/01/2023	Loyer ou indemnité d'occupation Elia Résidence	1 145,00 €	1 145,00 €	0,00 €
<u>Détails</u>	Loyer ou Indemnité d'occupation Provision sur charges Remise pour rafraichissement	980,00 € 140,00 € 25,00 €		
<u>Païement(s)</u>	Payé le 04/01/2023		1 145,00 €	
10/02/2023	Loyer ou indemnité d'occupation Elia Résidence	1 145,00 €	1 145,00 €	0,00 €
<u>Détails</u>	Loyer ou Indemnité d'occupation Provision sur charges Remise pour rafraichissement	980,00 € 140,00 € 25,00 €		
<u>Païement(s)</u>	Payé le 03/02/2023		1 145,00 €	
10/03/2023	Loyer ou indemnité d'occupation Elia Résidence	1 145,00 €	1 145,00 €	0,00 €
<u>Détails</u>	Loyer ou Indemnité d'occupation Provision sur charges Remise pour rafraichissement	980,00 € 140,00 € 25,00 €		
<u>Païement(s)</u>	Payé le 03/03/2023		1 145,00 €	
10/04/2023	Loyer ou indemnité d'occupation Elia Résidence	1 145,00 €	1 145,00 €	0,00 €
<u>Détails</u>	Loyer ou Indemnité d'occupation Provision sur charges Remise pour rafraichissement	980,00 € 140,00 € 25,00 €		
<u>Païement(s)</u>	Payé le 04/04/2023		1 145,00 €	
10/05/2023	Loyer ou indemnité d'occupation Elia Résidence	1 145,00 €	1 145,00 €	0,00 €
<u>Détails</u>	Loyer ou Indemnité d'occupation Provision sur charges Remise pour rafraichissement	980,00 € 140,00 € 25,00 €		
<u>Païement(s)</u>	Payé le 05/05/2023		1 145,00 €	
			Total du solde	0,00 €

Synthèse amélioration de la zone d'affichage

Nous avons ajusté la zone d'affichage dédiée aux revenus de sources étrangères afin d'éviter tout débordement au-delà de la limite fixée. Cette optimisation assure une meilleure lisibilité et une présentation plus soignée de vos données financières.

Nettoyage automatiquement des fichiers non désirés

LocaGest 1.091 contrôle et purge automatiquement les fichiers indésirables présents dans le répertoire de la base de données. Cette maintenance automatique contribue à garder votre système propre et performant.

Purge automatique des documents obsolètes

La nouvelle version prend également en charge la suppression automatique des documents qui ne sont plus nécessaires, vous aidant ainsi à maintenir un espace de travail ordonné et à jour et à réduire la taille des fichiers de sauvegardes.

Dans les documents prise en compte améliorée des changements de locataires

LocaGest s'améliore aussi avec la gestion des avenants lors des changements de locataires. Désormais, les noms mentionnés dans les avenants sont automatiquement repris dans l'ensemble des documents associés, garantissant ainsi une cohérence et une exactitude des informations transmises.

Bon téléchargement à toutes et à tous.
