

LocaGest 2023 v1.090 – Fiche du DPE + optimisations et corrections diverses

Bonjour à toutes et à tous,

La version 1.090 de LocaGest 2023 est disponible, vous pouvez la télécharger dès à présent.

Cette version s'attarde sur une nouvelle fenêtre du DPE et certaines modifications sur la fenêtre d'aide à la déclaration des revenus.

Voici le résumé complet des changements apportés à cette nouvelle version :

- Fiche du bien : prise en compte des nouveaux critères et visuels pour le DPE.
- Fenêtre aide à la déclaration : La fenêtre devient une fenêtre sœur. Ainsi, elle peut être affichée et utilisée en même temps que la fenêtre principale, les changements peuvent donc être visible en direct.
- Fenêtre aide à la déclaration : Mise à jour des fonds d'images de chaque déclaration.
- Fenêtre aide à la déclaration : Dans la partie SCI, l'affichage du calcul de la ligne de régularisation des charges est corrigé.
- Fenêtre aide à la déclaration : Egalement dans la partie SCI, correction de l'affichage de certaines infobulles.
- En cas d'erreur inopinée, le rapport d'erreur fournira une information supplémentaire (toujours anonyme) afin d'aider l'équipe de développement à

résoudre certaines erreurs.

- Liste des quittances : correction sur certaines quittances qui pouvaient apparaître en double ou avec un montant négatif.
- Edition de l'avis d'échéance et de la quittance : lorsque ce document s'imprime séparément, la limite du nombre de lignes d'écritures a été augmentée de 10 à 25 lignes.
- Quelques optimisations mémoires pouvant améliorer les performances de LocaGest sur les ordinateurs les plus anciens.

Changement pour la fiche du DPE

Depuis la fiche du bien, si vous insérez une date de diagnostic à partir du 1er juillet 2021 :

Exemple - Webimmo LocaGest 2023

Synthèse Propriétaires Lieux **Biens** Locataires / cautionnaires Baux Quittances Finances Relèves Rapports Options

Retour Enregistrer Ajouter un crédit Editer un crédit

Porte / Emplacement Numéro de lot Propriétaire précédent

Propriétaire / bailleur

Propriétaire* Mme DUBOIS Isabelle Copropriétaire Date d'achat 05/06/2017 Prix d'acquisition 157 000,00 €

Détails Photo. Equipements Pièces Meubles Baux Doc. **DPE** Clés Annonce Compteurs Adresse Assureur

Le dernier DPE (Diagnostic Performance Énergétique)

Date du diagnostic 15/04/2023 Date de fin de validité Cat. énergie primaire A : <= 50 kWh 104 kWh Cat. émissions de gaz à effet de serre A : <= 5 kg 17 kg

Créer une étiquette de diagnostic DPE

Le DPN (Diagnostic Performance Numérique)

Ligne internet : débit maximal théorique Valeur en Mbit/s Créer une étiquette de diagnostic DPN

Coordonnées du diagnostiqueur

Société Adresse CP Localité N° Tel N° Fax

La fiche du **bien** est la description du local.

Vous devez spécifier son **type**, sa **superficie**, son **nombre de pièces**, son adresse et son propriétaire.

L'**adresse** est un lieu préalablement renseigné. Pour l'ajouter, il suffit de le sélectionner dans la liste des lieux.

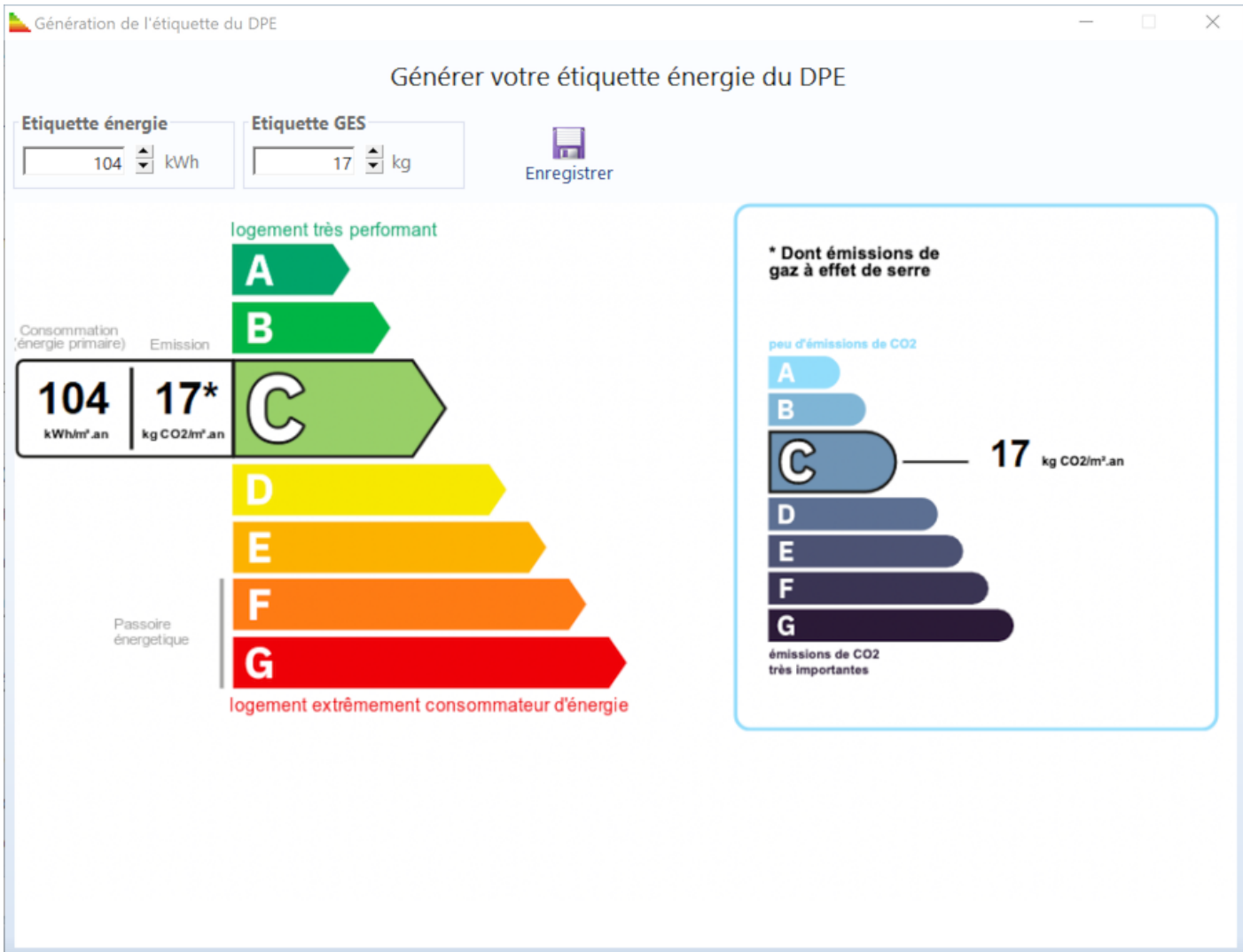
Vous pouvez ajouter des **photos** pour permettre à vos futurs locataires d'avoir un aperçu du local.

Vous devriez également ajouter la liste des **équipements** du local.

En utilisant les **modèles**, vous ajoutez rapidement une liste des pièces. Une pièce pourra recevoir des **meubles**, ce qui est très utile pour une location en meublé. L'édition de l'**état des lieux** tient compte de toutes ces informations.

Il est possible d'associer un **crédit immobilier** au bien.

L'étiquette de diagnostic sera générée au format actuel en vigueur.



Bon téléchargement à toutes et à tous.

Révision #3

Créé 2026-07-29 21:19:58 CEST par Admin

Mis à jour 2026-07-29 21:32:55 CEST par Admin