

LocaGest 2022 v1.087 – Option délai des impayés + nouveaux filtres + divers

Bonjour à toutes et à tous,

La version 1.087 de LocaGest 2022 est disponible, vous pouvez la télécharger dès à présent.

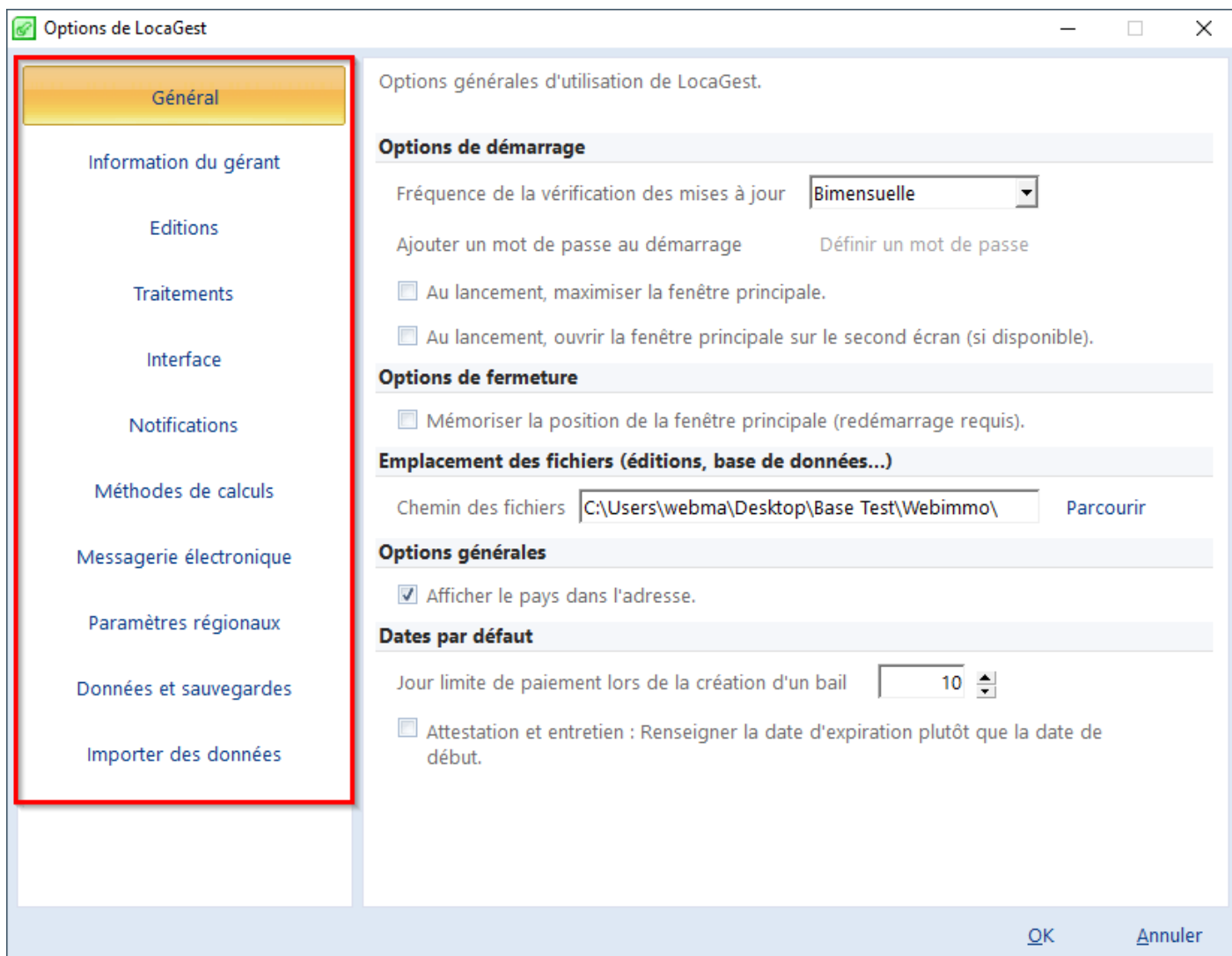
Voici le résumé complet des changements apportés à cette nouvelle version :

-
- Liste des biens : Il est désormais possible de filtrer la liste des biens *par propriétaire*.
- Fenêtre des options : Pour plus de cohérence, l'ordre des catégories a été modifié.
- Fenêtre des options : Dans la catégorie Editions, le *Délai de tolérance des impayés* est paramétrable indépendamment, il n'est plus lié au *Délai avant la relance*.
- Fenêtre des options : Dans la catégorie Interface, une option permet de sélectionner le *Mode de paiement par défaut*.
- Dépôt de garantie : En cas de trop perçu, il est possible d'insérer un montant négatif dans la partie provisions pour charges.
- Liste des encaissements CAF : Ajout d'un filtre pour classer les encaissements par mois.

- Liste des encaissements CAF : Une boîte de dialogue sélective s'affiche lorsque le montant payé par la caisse dépasse le montant du loyer.
 - Synthèse : en cas de sélection du propriétaire, sont listés les lieux avec ce propriétaire ou sans aucun propriétaire.
 - Général : la taille des boîtes de dialogues a été agrandie afin d'être plus lisibles sur les écrans hautes définitions.
 - Aide et astuces : correction d'un bug qui pouvait forcer l'arrêt de LocaGest avec une recherche contenant une apostrophe.
 - Régénération des relevés : correction d'un bug qui pouvait empêcher dans de rares cas la purge des certains relevés ne contenant pas de début de relève.
 - Synthèse : Dans un cas particulier, la notification de compteurs à relever pouvait dénombrer un total inexact.
 - Synthèse : Le résumé de la recette du mois pouvait omettre certains montants.
 - Synthèse : La sélection du filtre sur un propriétaire pouvait ne pas filtrer les biens en fonction du propriétaire.
 - Amélioration de la stabilité.
-

Filtrer les biens par propriétaires

Il est maintenant possible de filtrer la liste des biens par propriétaires :



Fenêtre des options : Délai de tolérance des impayés

Jusqu'à présent la valeur du *Délai avant relance* servait à paramétrer également le délai de tolérance des impayés. Désormais ces deux valeurs sont dissociées. Dans la catégorie *Editions* de la *fenêtre des options*, une nouvelle option a été ajoutée : l'option **Délai de tolérance des impayés** est maintenant disponible.

Options de LocaGest

Général

Information du gérant

Editions

Traitements

Interface

Notifications

Méthodes de calculs

Messagerie électronique

Paramètres régionaux

Données et sauvegardes

Importer des données

Historique de paiement des loyers du locataire

☐ Imprimer l'historique de paiement des loyers après chaque avis d'échéance.

Condition de l'impression Toujours imprimer

Paramètres d'impression des adresses

☐ Imprimer le numéro de lot.

☐ Imprimer le bâtiment.

☐ Imprimer l'étage.

☐ Imprimer l'escalier.

☐ Imprimer la porte.

Délai de tolérance des impayés 10 jours

Courriers

Coût en € du courrier AR 5,70

Délai avant la relance 10 jours

Délai avant 2ème relance 20 jours

Rappel des éditions avant le dépassement du préavis 30 jours

Date d'envoi et ville d'expédition du courrier

☒ Ville d'expédition personnalisée :

☐ Ville du propriétaire

☐ Ville du bien en location

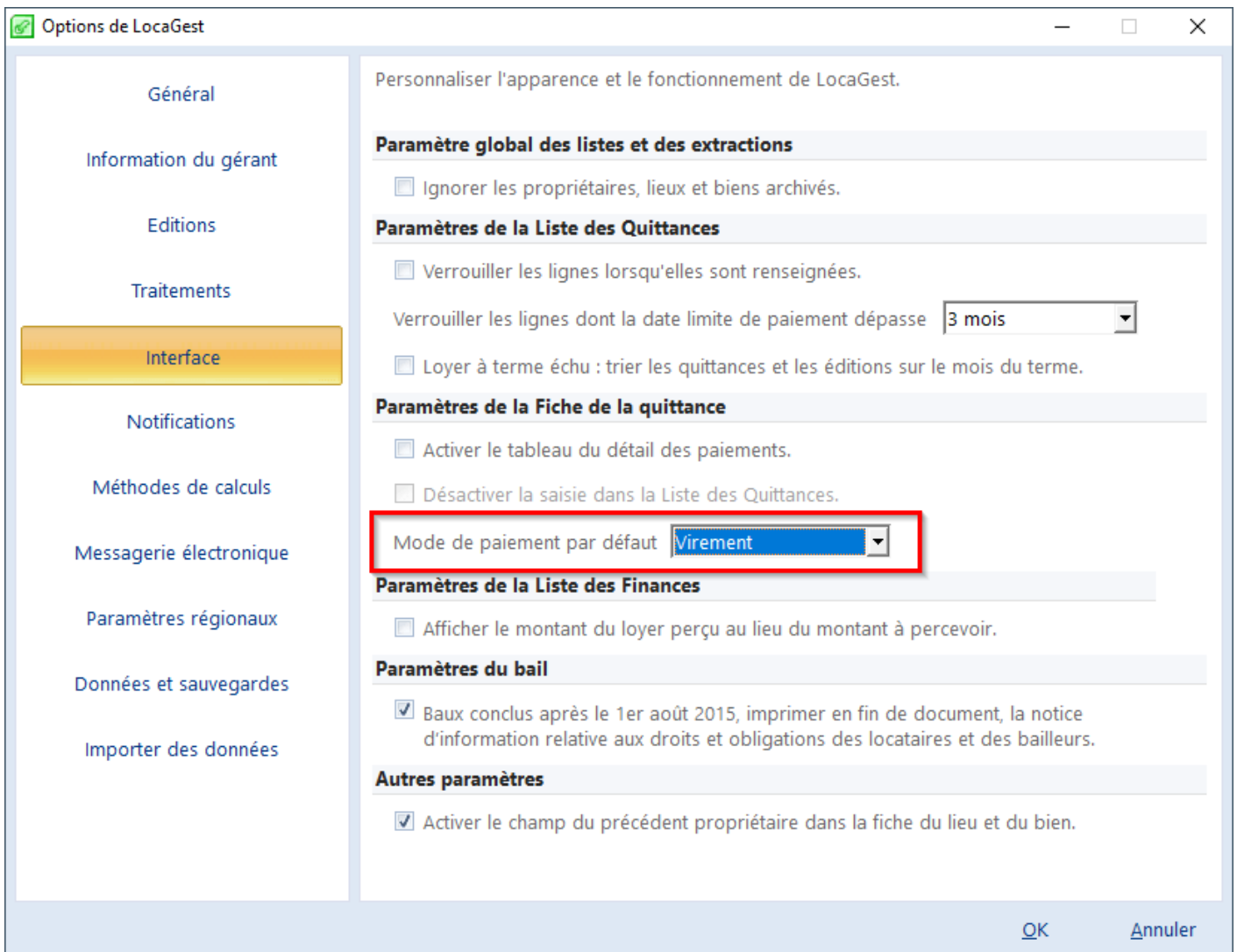
☒ Afficher la date d'expédition du courrier.

OK Annuler

Pour info : Pour les nouvelles bases de données, sa valeur par défaut sera à "0". Pour les bases de données existantes, afin ne pas forcer ce changement, la valeur du *Délai avant relance* est recopiée dans le *Délai de tolérance des impayés*, vous pouvez ainsi modifier cette valeur quand vous le souhaitez.

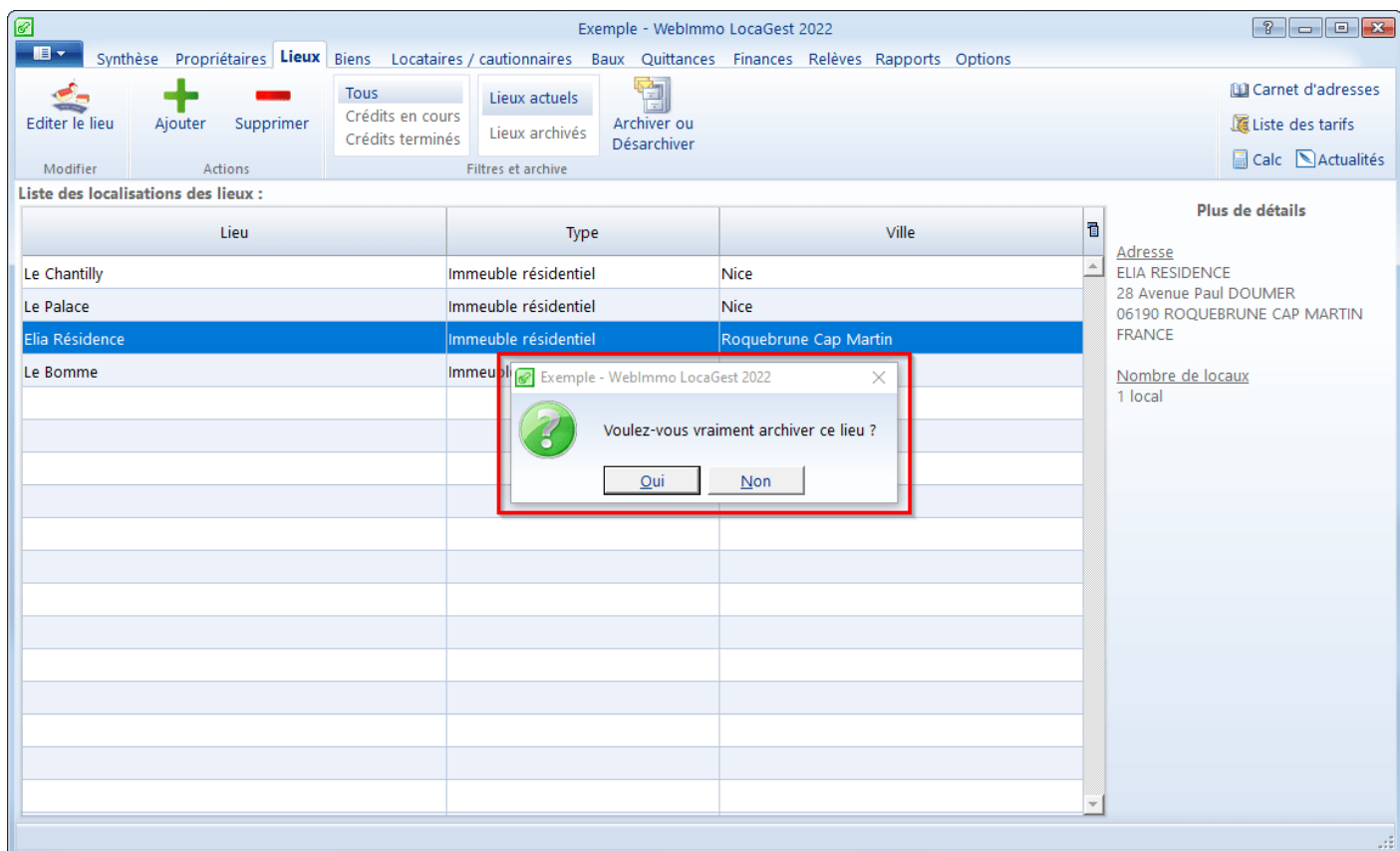
Fenêtre des options : Quittance mode de paiement par défaut

Toujours dans la *fenêtre des options*, à la catégorie *Interface*, une autre option été ajoutée : le **Mode de paiement par défaut** permet de pré-renseigner ce mode de paiement dans chaque fiche de quittances.



Mise à jour du thème des boîtes de dialogues

Toutes les fenêtres des boîtes de dialogues ont été re-thématisées, l'idée principale étant d'ajuster la police de caractères uniformément dans toute l'application, permettant aux utilisateurs se servant d'écrans hautes définitions de gagner en lisibilité.



Filtrer par mois de quittance la liste de la CAF

Selon votre mode de gestion, il peut être plus utile de classer la liste des encaissements CAF sur le mois de la quittance :

Exemple - Webimmo LocaGest 2022

Synthèse Propriétaires Lieux Biens Locataires / cautionnaires Baux **Quittances** Finances Relèves Rapports Options

Retour

Par mois d'encaissement
Par bénéficiaire
Par mois de quittance

CAF Pro CAF Partenaires

Carnet d'adresses
Liste des tarifs
Calc Actualités

Liste des encaissements CAF :

Date encaissement	Locataire	Montant	Concernant le bien	Encaissé
Janvier 2022				
05/02/2022	Mlle LACOUR Sabrina	135,00 €	T3 Le Palace	☒
Décembre 2021				
05/01/2022	Mlle LACOUR Sabrina	135,00 €	T3 Le Palace	☐
Novembre 2021				
05/12/2021	Mlle LACOUR Sabrina	135,00 €	T3 Le Palace	☐
Octobre 2021				
05/11/2021	Mlle LACOUR Sabrina	135,00 €	T3 Le Palace	☐
Septembre 2021				
05/10/2021	Mlle LACOUR Sabrina	135,00 €	T3 Le Palace	☐
Août 2021				
05/09/2021	Mlle LACOUR Sabrina	135,00 €	T3 Le Palace	☐
Janvier 2021				

Plus de détails

Adresse du local
LE PALACE
6 Rue Alphonse Karr
06000 NICE
FRANCE

Concernant la quittance
Q4202201 de janvier 2022

Liste de la CAF remplacer ou addition le montant payé par la CAF

Une boîte de dialogue sélective s'affiche lorsque le montant du loyer est déjà totalement payé. Vous êtes invité à choisir entre *remplacer une partie du montant payé par celui de la caisse* ou *d'additionner les deux montants*.

Exemple - Webimmo LocaGest 2022

Synthèse Propriétaires Lieux Biens Locataires / cautionnaires Baux **Quittances** Finances Relèves Rapports Options

Retour Par mois d'encaissement Par bénéficiaire Par mois de quittance Filtre CAF Pro CAF Partenaires Liens

Carnet d'adresses Liste des tarifs Calc Actualités

Liste des encaissements CAF :

Date encaissement	Locataire	Montant	Concernant le bien	Encaissé
Février 2022				
05/02/2022	Mlle LACOUR Sabrina	135,00 €	T3 Le Palace	☒
Janvier 2022				
05/01/2022	Mlle LACOUR Sabrina	135,00 €	T3 Le Palace	☐
Décembre 2021				
05/12/2021	Mlle LACOUR Sabrina	135,00 €	T3 Le Palace	☐
Novembre 2021				
05/11/2021	Mlle LACOUR Sabrina	135,00 €	T3 Le Palace	☐
Octobre 2021				
05/10/2021	Mlle LACOUR Sabrina	135,00 €	T3 Le Palace	☐
Septembre 2021				
05/09/2021	Mlle LACOUR Sabrina	135,00 €	T3 Le Palace	☐
Février 2021				

Plus de détails

Adresse du local
LE PALACE
6 Rue Alphonse Karr
06000 NICE

Part la quittance
11 de janvier 2022

Exemple - Webimmo LocaGest 2022

Le loyer d'un montant de 1 327,00 € est déjà totalement payé. Vous voulez remplacer ou ajouter ce montant de 135,00 € payé par la caisse ?

Remplacer une partie du montant payé par celui de la caisse Additionner les deux montants Annuler

Bon téléchargement à toutes et à tous.

Révision #3

Créé 2026-08-18 16:10:58 CEST par Admin

Mis à jour 2026-08-18 16:22:14 CEST par Admin