

LocaGest 2021 v1.086 – Création d'un bail unique + optimisations diverses

Bonjour à toutes et à tous,

La version **1.086** de LocaGest 2021 est disponible, vous pouvez la télécharger dès à présent.

Cette version ajoute la possibilité de créer des baux avec une seule échéance. C'est utile si votre locataire vous demande une seule quittance à la suite d'un règlement en totalité du bail.

Voici le résumé de tous les changements apportés à cette nouvelle version :

-
- Bail : possibilité de créer un bail avec une échéance unique.
- TEOM : il est possible de créer une récurrence sur les TEOM.
- TEOM : les TEOM mensuelles sont désormais visibles dans la liste des TEOM.
- Gestion des récurrences : optimisation du temps de traitement du recalcul des récurrences.
- Dans la liste des biens : à l'aide d'un clic droit, il est possible d'imprimer l'état des lieux sans créer de bail.
- Sauvegarde : optimisation de la taille de la sauvegarde dans certains cas.
- Sauvegarde : optimisation du processus de sauvegarde pour les bases de données hébergées sur un cloud.
- Ajout d'un nouveau contrôle de maintenance pour optimiser les accès à la base de données.
- L'application des options paramétrées dans la fenêtre des options a été optimisée.

- Le temps de démarrage de LocaGest a été réduit de 10 %.
- Correction d'un bug d'affichage dans la liste des baux.
- Correction d'un bug au démarrage qui pouvait se produire dans un cas précis.

Bail avec une unique échéance

Dans la *fiche du bail*, vous pouvez désormais choisir une échéance unique en sélectionnant "Pas de périodicité", voici un exemple :

Ma base personnelle test - WebImmo LocaGest 2021

Synthèse Propriétaires Lieux Biens Locataires / cautionnaires **Baux** Quittances Finances Relèves Rapports Options

Retour Enregistrer Ajouter un colocataire Colocataire Créer un avenant Editer un avenant Avenant Supprimer un avenant

Carnet d'adresses Liste des tarifs Calc Actualités

Informations sur le loyer actuel

Montant actuel 650,00 € Dernière révision 01/09/2021

Charges 25,00 € Total 675,00 €

Détails bail Garantie Cautionnaire / factur. Révision loyer ALUR Documents Historique loyers Congé Annexes

Dates

Date de signature* 02/06/2021

Date d'entrée* 02/06/2021

Date de sortie 01/10/2021

Date de départ

Délai du paiement

Jour de paiement du loyer* 10

Périodicité du loyer* **Pas de périodicité**

☐ Périodicité calendar mensuelle

☐ Loyer payable à terme bimestrielle

trimestrielle

quadrimestrielle

semestrielle

annuelle

Pas de périodicité

Loyer

Loyer initial* 650,00 €

☐ Soumis à TVA Taux

Charges

Type de charge

☐ Charges forfaitaires

☒ Provision sur charges

Charges initiales 25,00 €

Taux calculé à chaque échéance

La création d'un bail est grandement simplifiée avec **LocaGest**.

Premièrement, il faut ajouter un **locataire**, un **type de bail** et un **bien**.

Si la **durée du bail** ne vous convient pas, vous pouvez la changer.

Si c'est possible, **LocaGest** charge automatiquement le montant du **loyer** et des **charges** sinon vous devez les compléter.

Deuxièmement, il faut spécifier la **date de signature** du contrat et la **date d'entrée** dans le local. Ensuite, il vous reste à renseigner le montant du **dépôt de garantie**.

Le cas échéant, n'oubliez pas d'ajouter le **cautionnaire**, pour pouvoir imprimer par la suite l'**engagement de caution solidaire**.

Bon téléchargement à toutes et à tous.

Révision #3

Créé 2026-08-18 16:11:04 CEST par Admin

Mis à jour 2026-08-18 16:22:14 CEST par Admin