

LocaGest 2021 v1.085 – Dépôt de garantie + actualisation des indices + divers

Bonjour à toutes et à tous,

La version **1.085** de LocaGest 2021 est disponible, vous pouvez la télécharger dès maintenant.

Cette version facilite la gestion des dépôts de garantie et intègre son propre système d'actualisation des loyers sans passer par Webimmo Update. Elle comprend aussi divers besoins identifiés ou demandés par les utilisateurs.

Voici le résumé de tous les changements apportés à cette nouvelle version :

-
- Indice des loyers : mise à jour automatique des indices lors du lancement de LocaGest, une connexion internet est requise.
- Gestion des dépôts de garantie : dans l'onglet Baux, un bouton permet l'accès à la liste des dépôts de garantie.
- Liste des quittances : l'icone *Notes* apparait dans la liste afin d'identifier les fiches contenant un mémo. Un double-clic sur l'icone permet un accès rapide à sa lecture.
- Fenêtre des options : une option permet d'ignorer les montants à valeur nulle (0 euro) lors de l'impression des avis d'échéances et des quittances.

- Fenêtre des options : il est possible de forcer l'actualisation des indices de loyers.
 - Liste des quittances : lors d'un survol sur l'icone d'envoi, la date d'envoi de l'avis d'échéance est renseignée en plus de la date d'envoi de la quittance.
 - Extraction des loyers du locataire : l'extraction sur une période personnalisée est maintenant possible.
 - Fiche du carnet d'adresses : Ajout d'un champ pour enregistrer un note complémentaire.
 - Optimisation du temps de chargement au démarrage de LocaGest d'environ 25%.
 - Amélioration de la stabilité.
-

Actualisation des indices de loyers

LocaGest vérifie au lancement de l'application si un nouvel indice de loyer est publié, si c'est le cas l'indice est automatiquement actualisé dans la base de données.

Gestion du dépôt de garantie

Depuis le ruban de l'onglet Baux, un nouveau bouton **Dépôt de garantie** fait son apparition :

Exemple - Webimmo LocaGest 2021

Synthèse Propriétaires Lieux Biens Locataires / cautionnaires **Baux** Quittances Finances Relèves Rapports Options

Modifier Actions Imprimer le document Filtre et archive Révision

Dépôt de garantie

Liste des baux :

Résidence	Civilité	Locataire	Type de bail	Depuis	Jusqu'à	Montant CC	Ren. auto.
Le Bomme SAINT-GILLES	Mme	LAMBERT Clémence	Habitation	01/09/2017		970,00 €	☒
Elia Résidence ROQUEBRUNE CAP MARTIN	M. Mme	BELLIARD René BELLIARD Catherine	Habitation	08/04/2013		1 120,00 €	☒
Le Palace NICE	M. Mlle	MERCIER Alexandre LACOUR Sabrina	Habitation	17/08/2012		1 327,00 €	☒
Le Palace NICE	Mlle	MORETTI Estelle	Habitation	16/02/2012		825,00 €	☒
Le Palace NICE	M. Mme	NBOGO Blaise NBOGO Elodie	Meublé	15/10/2011		640,00 €	☒
Le Chantilly NICE	M.	FARRUGIA	Commercial	11/06/2011		845,00 €	☒
Le Palace NICE	M.	BRUNET Patrice	Habitation	01/02/2012	31/07/2012	1 305,00 €	☐

Plus de détails

Adresse du local
LE BOMME
Rue Saint Bernard 92
1060 SAINT-GILLES
BELGIQUE

Description
Appartement T3/T4 de 87 m²

Autre bien inclus
Aucun

Propriétaire
Mme DUBOIS Isabelle

Il permet de lister les baux contenant un dépôt de garantie.

Exemple - Webimmo LocaGest 2021

Synthèse Propriétaires Lieux Biens Locataires / cautionnaires **Baux** Quittances Finances Relèves Rapports Options

Retour Restitution du dépôt de garantie

Liste des dépôts de garantie :

Nom du locataire + Nom du lieu	Type de bail	Depuis	Jusqu'à	Montant du dépôt	A restituer avant le	Montant à restituer	Date de restitution
BELLIARD René BELLIARD Catherine Elia Résidence	Habitation	08/04/2013		980,00 €		0,00 €	
MERCIER Alexandre LACOUR Sabrina Le Palace	Habitation	17/08/2012		1 190,00 €		0,00 €	
MORETTI Estelle Le Palace	Habitation	16/02/2012		720,00 €		0,00 €	
NBOGO Blaise Le Palace	Meublé	15/10/2011		1 180,00 €		0,00 €	
FARRUGIA Le Chantilly	Commercial	11/06/2011		1 520,00 €		0,00 €	
BRUNET Patrice Le Palace	Habitation	01/02/2012	31/07/2012	1 170,00 €	29/09/2012	1 020,00 €	25/09/2012

Plus de détails

Adresse du local
ELIA RESIDENCE
28 Avenue Paul DOUMER
06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN
FRANCE

Description
Appartement T2 de 71 m²
Situé(e) au 1er étage
Porte 105

Autre bien inclus
Aucun

Propriétaire
Société SCI DUBOIS ALAIN

Rapidement, vous visualisez la date limite de restitution ainsi que le montant récupéré

par le locataire.

Evolutions liste des quittances

La liste des quittances contient à présent une nouvelle colonne pour identifier les fiches contenant un mémo. Un double-clic sur l'icone permet d'afficher directement l'information.

Exemple - WebImmo LocaGest 2021

Synthèse Propriétaires Lieux Biens Locataires / cautionnaires Baux **Quittances** Finances Relèves Rapports Options

Editer la quittance (Modifier) L'avis d'échéance et la quittance (Imprimer le document) Autres documents

Par mois Par locataire Par lieu Filtres

Tous 1re relance En attente 2e relance

Encaisser la CAF Envoyer par email Taxe TEOM Assistant impression

Carnet d'adresses Liste des tarifs Calc Actualités

Liste des quittances :

Référence	Locataire	Montant	Rappel	Montant payé	Payé le	Statut paiement	
Janvier 2021							
Q2202101	M. BELLIARD René et Mme BELLIARD C...	1 145,00 €	Aucun	1 145,00 €	02/01/2021	Réglé	
Q5202101	M. FARRUGIA	999,04 €	Aucun	999,04 €	03/01/2021	Réglé	
Q7202101	Mme LAMBERT Clémence	970,00 €	Aucun	970,00 €	03/01/2021	Réglé	
Q4202101	M. MERCIER Alexandre et Mlle LACOU...	1 327,00 €	Aucun	1 327,00 €	04/01/2021	Réglé	
Q1202101	Mlle MORETTI Estelle	825,00 €	Aucun	825,00 €	01/01/2021	Réglé	
Q3202101	M. NBOGO Blaise et Mme NBOGO Elo...	640,00 €	Aucun	640,00 €	03/01/2021	Réglé	
Décembre 2020							
Q2202012	M. BELLIARD René et Mme BELLIARD C...	1 145,00 €	Aucun	1 145,00 €	01/12/2020	Réglé	
Q5202012	M. FARRUGIA	999,04 €	Aucun	999,04 €	02/12/2020	Réglé	
Q7202012	Mme LAMBERT Clémence	970,00 €	Aucun	970,00 €	03/12/2020	Réglé	
Q4202012	M. MERCIER Alexandre et Mlle LACOU...	1 327,00 €	Aucun	1 327,00 €	01/12/2020	Réglé	
Q1202012	Mlle MORETTI Estelle	825,00 €	Aucun	825,00 €	02/12/2020	Réglé	
Q3202012	M. NBOGO Blaise et Mme NBOGO Elo...	640,00 €	Aucun	640,00 €	03/12/2020	Réglé	
Novembre 2020							
Q2202011	M. BELLIARD René et Mme BELLIARD C...	1 145,00 €	Aucun	1 145,00 €	01/11/2020	Réglé	

Plus de détails

Nom du lieu
Elia Résidence

Description
Appartement T2 de 71 m²
Situé(e) au 1er étage
Porte 105

Adresse du local
ELIA RESIDENCE
28 Avenue Paul DOUMER
06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Avis d'échéance envoyé le : 31/01/2021
Quittance envoyée le : 31/01/2021

Adresse de facturation
ELIA RESIDENCE
28 Avenue Paul DOUMER
06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN
FRANCE

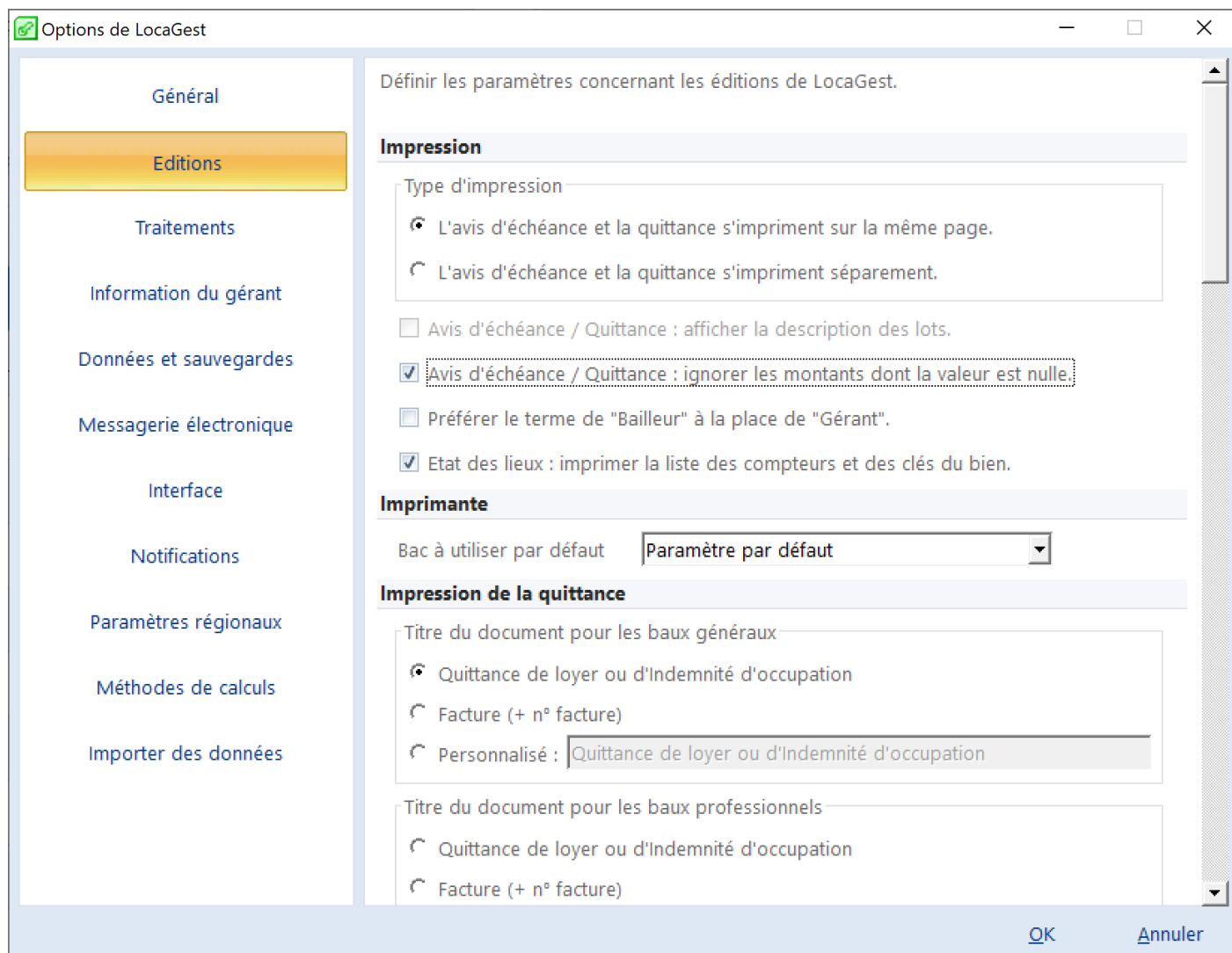
Date limite de paiement : 10/01/2021

Concernant l'avis d'échéance, la date d'envoi (pour les emails) ou la date d'impression (pour les éditions) sont affichées dans les infobulles.

Nouvelles options

La fenêtre des options s'enrichie avec de nouveaux paramètres.

Dans la catégorie *Editions*, la case à cocher **Avis d'échéance / Quittance : ignorer les montants dont la valeur est nulle** permet de ne pas afficher les lignes à 0 euro lors de l'impression :



Dans la catégorie *Traitements*, vous pouvez aussi forcer l'actualisation des indices de loyers :

Options de LocaGest

Général

Editions

Traitements

Information du gérant

Données et sauvegardes

Messagerie électronique

Interface

Notifications

Paramètres régionaux

Méthodes de calculs

Importer des données

Modifier les paramètres concernant les traitements automatisés.

Général

Mois de début des traitements

Janvier

Année de début des traitements

2011

Jours des traitements mensuels

Jour des quittances et des factures

23

Calculs et écritures automatiques

☒

 Calculer le montant de la CAF dans les quittances et les factures.

☒

 Insérer automatiquement les mouvements du dépôt de garantie dans l'onglet Finances (à la création du bail et lors de la restitution du dépôt de garantie).

Numéros des quittances et des factures de loyers

☒

 Par défaut : Q + Numéro interne du locataire + Année + Mois

☐

 Nom du locataire sur 6 caractères + numéro incrémenté séquentiellement

☐

 Numéro incrémenté séquentiellement par bail

Note : Le choix par défaut garantit la génération d'un numéro unique.

Actualiser les indices de loyers

L'actualisation des indices de loyers est automatique, vous pouvez forcer l'actualisation en cliquant sur ce bouton.

Actualiser les indices de loyers

OK

Annuler

Fiche du carnet d'adresses

La fiche du carnet d'adresses contient désormais un champ de saisie multilignes pour prendre des notes sur le contact :

Ajout / édition d'adresse

Pays

 France  Belgique  Luxembourg

Adresse

Type d'adresse* ☐ Particulier ☒ Professionnel

Raison sociale*

Civilité Nom Prénom

Complément

Entrée, bat, résidence

Numéro Voie*

Boîte postale, lieu-dit

Code postal* Ville* CEDEX

Autres informations

Téléphone

Fax

Email

Notes

 OK  Annuler

Bon téléchargement à toutes et à tous.

Révision #3

Créé 2026-08-18 16:11:06 CEST par Admin

Mis à jour 2026-08-18 16:22:15 CEST par Admin