

LocaGest 2021 v1.084 – Augmentation de taille de la fenêtre principale + divers

Bonjour à toutes et à tous,

La version **1.084** de LocaGest 2021 est disponible, vous pouvez la télécharger dès maintenant.

Parmi les nouveautés, la taille de la fenêtre principale de LocaGest a été agrandie. La résolution minimale de la fenêtre passe 1024*700 pixels à **1152*700 pixels**. Désormais, la résolution d'écran minimale pour utiliser LocaGest est de 1152*864 pixels pour les écrans 4/3 et 1280*720 pixels pour les écrans 16/9.

Voici le résumé des autres changements apportés à cette nouvelle version :

-
- Onglet Lieux et Biens : Il est possible de filtrer les lieux ou les biens contenant un crédit en cours ou terminé.
- Fiche du bien : Il est possible de renseigner un copropriétaire.
- Fiche du locataire : l'allocation Mutualité Sociale Agricole (MSA) a été ajoutée.
- Aide à la déclaration des revenus : Elle affiche le détail complet des travaux et des intérêts d'emprunt même si le lieu ou le bien possède plusieurs crédits.
- Aide à la déclaration des revenus : La nature des travaux est affichée si la description facultative des factures est renseignée.
- Les fonds de page des feuilles d'imposition ont été actualisés.

- Fenêtre des options : Il est maintenant possible de sélectionner le bac d'impression par défaut de l'imprimante.
 - Fenêtre des options : Il est possible d'enregistrer la dernière position et la taille de la fenêtre principale.
 - Edition des baux : Le nom et l'adresse du cogérant/copropriétaire est affiché s'il est renseigné.
 - Edition des baux : Ajout des balises [BAILLEURNUMSIRET] et [BAILLEURNUMTVA].
 - Liste des biens : elle prend en compte le numéro de lot et l'ordre d'affichage des biens.
 - Crédit : l'assurance à zéro euro ne génère pas d'écriture dans la partie *Finances*
 - Onglet Finances : il est maintenant possible de filtrer les dates sur une période de début et de fin.
 - Pour charger plus rapidement des documents, l'emplacement du dernier document est reproposé.
 - Correction d'un bug dans l'édition du bail meublé si non reconductible.
 - Synthèse : dans un cas précis, le nombre de bien loués pouvait être erroné.
 - Onglet Baux : accélération du chargement de la liste des baux. A partir d'une centaine de baux les performances peuvent être multipliées par 10.
 - Onglet Finances : accélération du chargement de la liste des finances de l'ordre de 25% en affichage standard.
-

Renseigner un copropriétaire

A partir de la fiche du bien, vous pouvez maintenant sélectionner un copropriétaire.

Exemple - Webimmo LocaGest 2021

Synthèse Propriétaires Lieux **Biens** Locataires / cautionnaires Baux Quittances Finances Relèves Rapports Options

Retour Enregistrer Ajouter un crédit Editer un crédit

Carnet d'adresses
Liste des tarifs
Calc Actualités

Fiche du bien

Description

Type de bien*

Superficie (m²)*

Nbre de pièces*

Exposition

Bâtiment

Etage / Niveau

Escalier

Porte / Emplacement

Numéro de lot

Propriétaire précédent

Adresse du lieu*

Filtre par ville

Lieu

LE CHANTILLY
355 Avenue des Eucalyptus
06100 NICE
FRANCE

ALUR : Cette commune est située en zone tendue.

Propriétaire / bailleur

Propriétaire*

Copropriétaire*

Date d'achat

Prix d'acquisition

Détails Photo. Equipements Pièces Meubles Baux Doc. DPE Clés Annonce Compteurs Adresse Assureur

Services collectifs

Montants indicatifs

Loyer désiré

La fiche du **bien** est la description du local.

Vous devez spécifier son **type**, sa **superficie**, son **nombre de pièces**, son adresse et son propriétaire.

L'**adresse** est un lieu préalablement renseigné. Pour l'ajouter, il suffit de le sélectionner dans la liste des lieux.

Vous pouvez ajouter des **photos** pour permettre à vos futurs locataires d'avoir un aperçu du local.

Vous devriez également ajouter la liste des **équipements** du local.

En utilisant les **modèles**, vous ajoutez rapidement une liste des pièces. Une pièce pourra recevoir des **meubles**, ce qui est très utile pour une location en meublé. L'édition de l'**état des lieux** tient compte de toutes ces informations.

Il est possible d'associer un **crédit immobilier** au bien.

Ce dernier sera affiché dans le contrat de location du bien en question.

Le 17/06/2021

BAIL COMMERCIAL

Soumis aux articles L 145-1 et suivants du Code de Commerce

ENTRE LES SOUSSIGNES

- DUBOIS Isabelle domicilié 3 Rue de la Barre 69002 LYON FRANCE, DUBOIS Alain domicilié 3 Rue de la Barre 69002 LYON FRANCE, propriétaires du bien ci-après désigné.

Ci-après dénommé « le bailleur » d'une part

ET

- M. FARRUGIA n° RCS 123456 .

Ci-après dénommé « le preneur » d'autre part

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

Le bail est régi par les dispositions du présent contrat et celles des articles L.145-1 à L.145-60 du Code de Commerce et R.145-1 et suivants du Code de Commerce, pour autant que le preneur remplisse les conditions lui permettant d'en bénéficier.

Le bailleur donne en location au preneur qui accepte, d'une part, le bien dont la consistance et la désignation sont ci-après établies, tel qu'il existe avec tous ses accessoires et toutes ses dépendances et d'autre part, les meubles garnissant le local.

Le preneur déclare bien connaître les lieux pour les avoir visités préalablement aux présentes et avoir constaté en même temps l'existence des éléments d'équipement ci-après désignés et celle des meubles tels qu'ils figurent sur l'inventaire dressé comme il sera dit ci-dessous.

1. DESTINATION

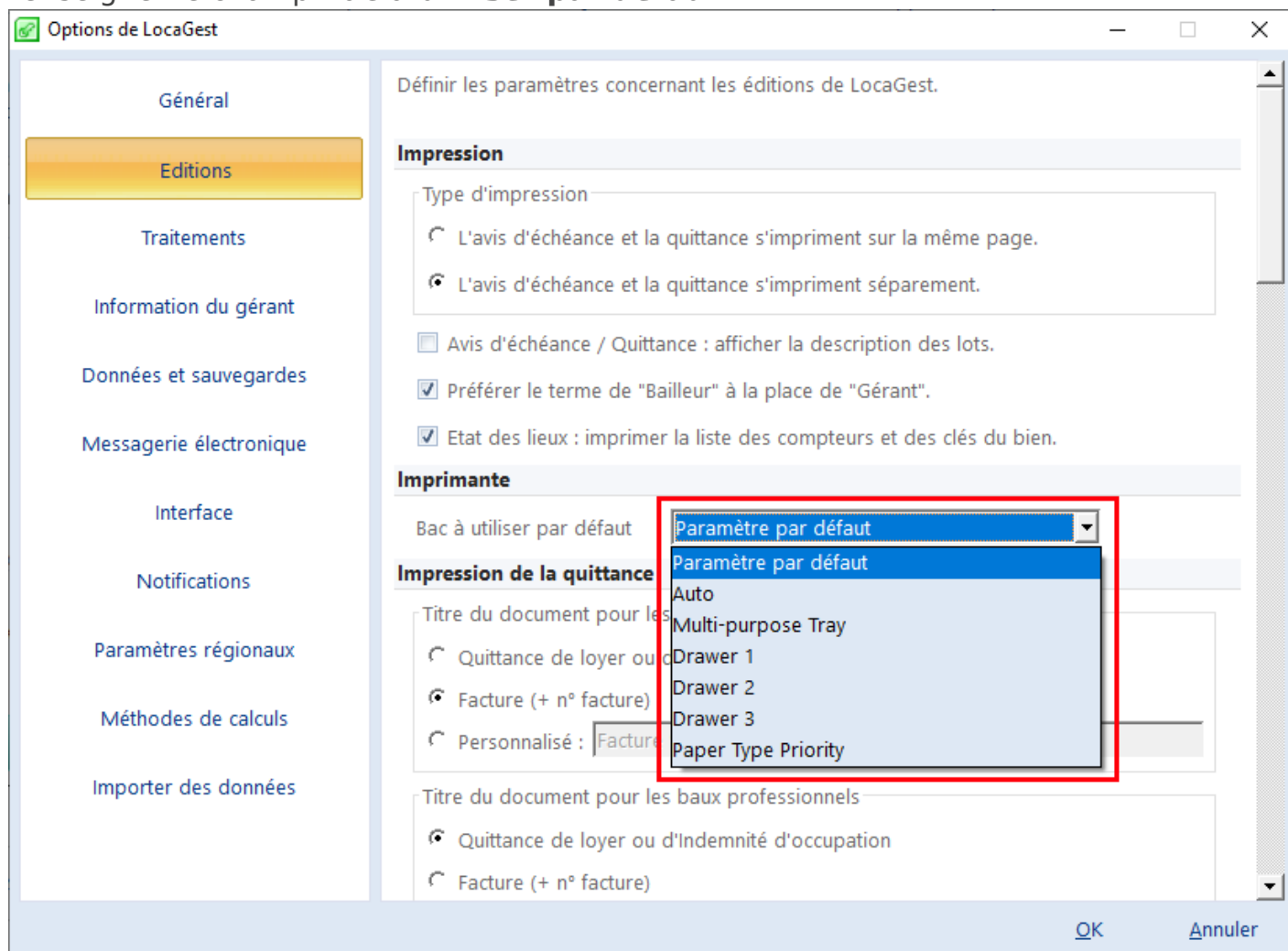
Note : Le nom, le prénom et l'adresse du copropriétaire (ou du cogérant) sont les renseignements enregistrés dans l'adresse de la fiche du propriétaire.

Mémoriser le bac d'impression de l'imprimante

LocaGest peut maintenant mémoriser le bac d'impression de votre imprimante à

utiliser.

Pour se faire, à partir de la *Fenêtre des options*, accédez à l'onglet *Editions*, puis renseigner le champ **Bac à utiliser par défaut**.



Bon téléchargement à toutes et à tous.

Révision #3

Créé 2026-08-18 16:11:11 CEST par Admin

Mis à jour 2026-08-18 16:22:15 CEST par Admin