

LocaGest 2020 v1.081 – Actualisation de la base des communes + modifications

Bonjour à toutes et à tous,

La version **1.081 de LocaGest** est à présent disponible.

Cette version introduit de nouvelles fonctionnalités et une mise à jour complète de la base de données des communes françaises et quelques correctifs.

Voici le résumé des changements apportés à cette nouvelle version :

-
- Actualisation de la base de données des communes + 145 ajouts de noms et 213 code postaux modifiés.
- Fiche de la quittance : une remise de loyer concernant la Covid-19 est sélectionnable dans la fiche des quittances. Seuls les termes compris entre le 15 avril au 31 décembre 2020 sont concernés.
- Statistiques : Le taux d'occupation tient compte de la date d'achat du bien s'il est renseigné.
- Un filtre de colonne permet de rechercher un nom de locataire dans les listes de locataires, de baux et de quittances.
- Synthèse : l'activation d'un filtre de lieu s'affiche dans la barre de titre de LocaGest.
- Le lien de CAF Partner se charge avec le navigateur par défaut.

- Fiche du bail : correction d'un bug d'affichage dans la description et l'usage si bail est commercial.
- Fiche du propriétaire : correction d'un bug d'importation d'image pouvant afficher un contour dans les entêtes et les signatures sur les documents.

Remise Covid-19

Ajouter une remise pour la Covid-19

Dans la *Fiche de la quittance*, il faut cliquer sur le bouton "+" à droite du tableau de décompte, puis vous sélectionnez le libellé Remise Covid-19 dans la liste déroulante.

Vous renseignez ensuite le montant sans oublier le signe négatif pour effectuer votre remise, voici un exemple :

SCI DUBOIS - WebImmo LocaGest

Synthèse Propriétaires Lieux Biens Locataires / cautionnaires Baux **Quittances** Finances Relèves Rapports Options

Retour Enregistrer

Carnet d'adresses
Liste des tarifs
Calc. Actualités

Fiche de la quittance

Bail

Termes de: Juin 2020
Période du: 01/06/2020 au 30/06/2020
n° de référence: Q1202006
Statut du paiement: Réglé
Mode de paiement:
Rappel: Aucun
Date du rappel:

Locataire(s): MORETTI Estelle

Adresse d'expédition

LE PALACE
6 Rue Alphonse Karr
06000 NICE
FRANCE

Décompte

Libellé	Montant
Loyer ou Indemnité d'occupation	720,00 €
Provision sur charges	105,00 €
Frais administratif	0,00 €
Remise Covid-19	-360,00 €

Note sur cette quittance

Editer une quittance peut vous permettre de visualiser le **décompte** ainsi que de modifier certaines informations.

Si le **montant du loyer** est incorrect, il faudra le corriger dans la fiche du bail. Attention un loyer ne peut pas être révisé au hasard, la loi encadre la révision des loyers.

En ajoutant une **note**, elle sera visible sur l'édition de l'avis d'échéance et de la quittance. Elle apparaît dans le talon en fin de page. Vous pouvez **reporter** cette note sur les prochaines quittances en cochant la case juste en dessous.

Bon téléchargement à toutes et à tous.

Révision #3

Créé 2026-08-18 16:11:21 CEST par Admin

Mis à jour 2026-08-18 16:22:17 CEST par Admin