

LocaGest 2020 v1.079 – gestion avancée du dépôt de garantie

Bonjour à toutes et à tous,

La version **1.079 de LocaGest** est à présent disponible.

Cette version offre une meilleure gestion du dépôt de garantie.

Voici le résumé des changements apportés à cette nouvelle version :

-
- Lors d'une remise de dépôt de garantie, son écriture peut-être insérée automatiquement dans l'onglet *Finances*.
- Lors d'une restitution de dépôt de garantie, son écriture peut-être insérée automatiquement dans l'onglet *Finances*.
- Il est possible d'extraire les dépôts de garantie par date, bien ou propriétaire.
- Le lien vers *CAF Partenaires* a été ajouté.
- Un champ *Autres détails* a été ajouté dans la *Fiche du locataire* et la *Fiche du propriétaire*.
- Fenêtre des options : Les notifications ont une section dédiées.
- Correction d'un bug mineur.

PS : La prochaine version de LocaGest intégrera l'édition du bail commercial.

Gestion avancée du dépôt de garantie

La gestion avancée du dépôt de garantie va vous permettre de gagner du temps

puisque les écritures seront automatiquement ajoutées dans l'onglet *Finances*. Comme ces écritures sont enregistrées, vous allez également pouvoir créer une extraction des remises et restitution de ces cautions pour améliorer leurs suivis.

Pour conserver le fonctionnement actuel, cette nouvelle fonctionnalité doit être activée dans la *Fenêtre des options* :

Options de LocaGest

Définissez ici vos paramètres concernant les traitements automatisés.

Général

Mois de début des traitements : Mars

Année de début des traitements : 2016

Jours des traitements mensuels

Jour des quittances et des factures : 23

Calculs et écritures automatiques

- ☒ Calculer le montant de la CAF dans les quittances et les factures.
- ☒ Insérer automatiquement les mouvements du dépôt de garantie dans l'onglet Finances (à la création du bail et lors de la restitution du dépôt de garantie).

Numéros des quittances et des factures de loyers

- ☒ Par défaut : Q + Numéro interne du locataire + Année + Mois
- ☐ Nom du locataire sur 6 caractères + numéro incrémenté séquentiellement
- ☐ Numéro incrémenté séquentiellement par bail

Note : Le choix par défaut garantit la génération d'un numéro unique.

OK Annuler

LocaGest créera automatiquement une écriture lors d'une remise d'un dépôt de garantie dans la *Fiche du bail* ou lors de l'impression du dépôt de garantie (Onglet Baux -> Autres documents -> Dépôt de garantie).

LocaGest créera automatiquement une écriture lors de l'impression de la restitution d'un dépôt de garantie (Onglet Baux -> Autres documents -> Restitution du dépôt de garantie).

Vous pouvez enfin lancer une extraction des dépôts de garantie à partir de l'onglet *Finances* :

SCI DUBOIS - WebImmo LocaGest

Synthèse Propriétaires Lieux Biens Locataires / cautionnaires Baux Quittances **Finances** Relèves Rapports Options

Editer l'écriture Modifier Ajouter une recette Actions Ajouter une dépense Supprimer

Vue sur 90 jours Vue sur un an Vue totale Filtres Tous Paiements réglés Paiements non réglés Toutes Recettes Dépenses

Carnet d'adresses Liste des tarifs Calc. Actualités Déclaration d'impôt

Liste des finances (vue sur les 90 derniers jours) :

Date	Lieu / Bien	Type facture	De / à	Débit	Crédit	Statut paiement
Juin 2020						
01/06/2020	Le Palace - T1 - 206	Abonnement : internet	Orange	23,90		En attente
Mai 2020						
01/05/2020	Le Palace - T1 - 206	Abonnement				En attente
01/05/2020	Le Palace - T2 - 104	Loyer		325,00		Réglé
01/05/2020	Elia Résidence - T2	Loyer		1 145,00		Réglé
01/05/2020	Le Palace - T1 - 206	Loyer		540,00		Réglé
01/05/2020	Le Palace - T3 - 305	Loyer		1 327,00		Réglé
01/05/2020	Le Chantilly - T2/T3	Loyer		1 327,00		Réglé
01/05/2020	Le Bomme - T3/T4	Loyer		1 327,00		Réglé
Avril 2020						
01/04/2020	Le Palace - T1 - 206	Abonnement				En attente
01/04/2020	Le Palace - T2 - 104	Loyer		325,00		Réglé
01/04/2020	Elia Résidence - T2	Loyer		1 145,00		Réglé
01/04/2020	Le Palace - T1 - 206	Loyer		540,00		Réglé
01/04/2020	Le Palace - T3 - 305	Loyer		1 327,00		Réglé

Plus de détails

Facture concernant le local
LE PALACE
6 Rue Alphonse Karr
06000 NICE
FRANCE

Description
Appartement T1 de 24 m²
Situé(e) au 2ème étage
Lot 206

Propriétaire
Mme DUBOIS Isabelle

Context menu options:

- Enrouler tout
- Trier par
- Extraire la facturation par date
- Extraire la facturation par bien
- Extraire la facturation par lieu
- Extraire la facturation par propriétaire
- Extraire la facturation par payeur/bénéficiaire
- Extraire la facturation de ce payeur/bénéficiaire
- Extraire les dépôts de garantie
- Créer une récurrence
- Couper
- Copier la ligne
- Copier 'Abonnement : Internet'
- Tout copier
- Coller
- Exporter la table vers Excel...

Sub-menu for 'Extraire les dépôts de garantie':

- Extraction par date
- Extraction par bien
- Extraction par propriétaire

Bon téléchargement à toutes et à tous.

Révision #3

Créé 2026-08-18 16:11:25 CEST par Admin

Mis à jour 2026-08-18 16:22:18 CEST par Admin